

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im AR	
Elektroausstattung:	Schalterprogramm GIRA reinweiß Video-Gegensprechanlage Fabrikat URMET und Alarmanlage Fabrikat ELKRON KP200D Deckeneinbauspots (verchromt) in Bad, WC, Küche und Vorräumen Lampen über den Badezimmerwaschtischen	
	Strukturierte Verkabelung für Telefon und EDV nutzbar, Cat5-Anschlussdose in jedem Wohnraum	
Schließanlage:	EVVA 3KS (ein Schlüssel für Haustür, Wohnung, Keller, Postkasten)	
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis	
Bodenbeläge:	Vorraum, Küche, Abstellraum: Feinsteinzeugplatten 30x60cm dunkelgrau	
	Wohn- und Schlafzimmer: Echtholzparkett geklebt	
Wohnungstür:	T30/EH mit Mehrfachverriegelung. Oberfläche weiß/färbig mit eingravierter Topnummer	
Innentüren:	Vollbautürblätter weiß, matt lackiert samt Umfassungszargen. Zwischen Vorräumen und Wohnzimmer Vollbautürblätter mit senkrechtem Glasschlitz	
Badezimmer:	Wand- und Bodenbeläge:	Carrara-Marmorplatten 30x60cm
	Waschtisch:	Duravit Vero
	Armaturen:	Axor Hans Grohe im Dachgeschoß Rainmaker
	Badewanne:	Acrylwanne weiß Polypex
WC:	Wand und Bodenbeläge:	Carrara-Marmorplatten 30x60cm
	Sanitärkeramik:	Villery & Boch Subway
	Accessoires:	Papierhalter, WC-Bürstenhalter Keuco Elegance
Küchenausstattung:	Einbauküche	
	Geräte:	Zanussi Kühlschrank Type 880RF,

Elektro Lux Gefrierschrank JUN 44880,
Zanussi Mikrowellenherd
Type ZZB25602XU,
AEG Backrohr MBB1756,
Juno Geschirrspüler,
Zanussi Cerankochfeld ZEV6340XBA
Zanussi Dunstabzug ZHP60260SA

Backrohr und Mikrowelle werden durch Mieter von Atzler getauscht.
Dunstabzug, Kochfeld, Nischenrückwand werden von IG getauscht.

Fenster und
Fenstertüren: Isolierglasfenster mit innen bzw. außen liegenden Sonnenschutz

Terrassen
und Balkone: Geländerkonstruktion verzinkt, Belag Holz Bangkokhirai

Heizung: Fernwärmezentralheizung

Heizkörper:
V&N T6 mit Mittelanschluss und Thermostatventilköpfen,
im Bad Sprossenheizkörper (Handtuschheizkörper)

Temperaturregler:
Vaillant

Warmwasser: Kombination aus Fernwärme und solarer Aufbereitung

Hauptwasserabsperrhahn und Absperrungen für die Heizung
befinden sich in der Zwischendecke vor der Wohnungstüre